КОМПЛЕКС ХИП ПЕТРОХЕМИЈА ПАНЧЕВО
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

производна постројења
1 VCM
2 и 3 електролиза
4 PVC
5 етилен
6 бакља етилена
7 PEVG
8 бакља PEVG
9 PENG
12 бакља за пропилен
13 локација за бакљу
17 постројење за полимеризацију пропилена
18 постројење за пречишћавање пропилена и ОСТ
енергетика
магацини/складишта
10 главни магацин
11 складиште етилена
14 магацин
15 линија за паковање
16 отворени простор за одлагање производа
19 резервоари пропилена
расхладни торњеви
сепарација
таложник
отпадне воде
депонија муља
пратећи садржаји
црпна станица - водозахват
зеленило
паркинг површине
саобраћање и манипулативне површине
постојећа индустријска железница

КОМПЛЕКС "СПЕЦИЈАЛНА ЛУКА" доо ПАНЧЕВО
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

манипулација и магацини/складишта
постројење за пијаћу воду
пловни канал
канал отпадних вода
земљиште уз канал
заштитно зеленило остале намене
зеленило

КОМПЛЕКС АД "MESSER" Техногас

1 погон CO2
производња угљендиоксида и складиштење
пуниоица расхладних флуида
привремено складиштење и транспорт готових производа
пратећи садржаји
2 погон водоника
пуниоица хелијума
пуниоица специјалних гасова са лабораторијом
производња азот моноксида
привременоскладиштење и транспорт готових производа
3 погон азота
производња гасовитог и течног азота

Услови Министарства заштите животне средине број: 001316469 2026 14850 003 004 016 012 од 29.4.2026.г.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

постојећа ТС
заштитна зона постојеће ТС
заштита постојеће инфраструктуре за потребе ХИП Петрохемија
1 заштитна зона инд. колосека
2 интерна фабричка саобраћајница
3 ГМРС
4 траса надземног гасовода (постављен на цевном мосту)
5 подстаница 1 и подземни цевовод санит.канализац.
6 подстаница 2 и подземни цевовод санит.канализац.
7 црпна станица сирове и противпожарне воде
пратећи садржаји
зеленило
2. фаза - - разрада изградом ПДР
НИС РНП заштитно зеленило

Измене и допуне
ПГР Целина 8
Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево

Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење

ЛЕГЕНДА

граница ПГР Целина 8
Г1-Г16 тачке обухвата плана - ПГР Целина 8
грађевинска линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
градска саобраћајница
110 kV постојећи далековод
заштитна зона постојећег далековода
постојећи гасовод
заштитна зона постојећег гасовода
постојећа електронска комуникациона инфраструктура
планирана електронска комуникациона инфраструктура
постојећа базна станица (Телеком)
планирана базна станица (Телеком)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
граница комплекса ХИП Азотара
простор измена и допуна плана - ДАТА центар
1. фаза - директна примена иид плана
ДАТА центар
компатибилни садржаји ДАТА центра
интерне саобраћајне и манипулативне површине
постојећа индустријска железница
зона заштите постојеће индустријске железнице

100m 50 0 250 500

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана: Измене и допуне ПГР Целина 8 Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево	Број: 05-60/2024
		Фаза израде плана	Шифра
Одговорни урбаниста: Оливера Драгаш дипл.инж.арх.	Перф	Назив цртежа: Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење	
Урбанисти сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.саобр. Марко Марић дипл.инж.геод.			
Техничка обрада: Гордана Пешић техн.геод.		Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 4